

TE KOOP



Geleenstraat 24, 1324 MS Almere

Bieden vanaf prijs € 447.500,- k.k.

GELEENSTRAAT 24, 1324 MS ALMERE

ONTDEK DEZE RUIME HOEKWONING MET 4 SLAAPKAMERS, MODERNE BADKAMER EN RUIME TUIN, GELEGEN OP EEN CENTRALE LIGGING IN EEN KINDVRIENDELIJKE WIJK.

KENMERKEN:

- * **RUIME 5-KAMER HOEKWONING GELEGEN IN STEDENWIJK- ZUID TE ALMERE STAD.**
- * 4 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 6,7m², 12,6m², 12,8m² en 14,9m²)
- * Begane grond voorzien van lichte tegelvloer met vloerverwarming.
- * Moderne badkamer (2023) met ruime inloopdouche, breed wastafelmeubel en designradiator.
- * Eerste en tweede verdieping voorzien van nette laminaatvloer (2021)
- * Keurig aangelegde achtertuin gelegen op het noordoosten.
- * Grenzend aan groen speelhofje.
- * Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- * Warmte middels : Stadsverwarming
- * Woonoppervlak: circa 115m²
- * Perceeloppervlak: 149 m²
- * Bouwjaar: 1983
- * Energielabel: B
- * Oplevering : In overleg

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 447.500,- K.K.

GELEENSTRAAT 24, 1324 MS ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

De ruime voortuin is volledig betegeld en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Hier bereikt u de entree van de woning.

Entree/hal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang met praktische trapkast.

Het toilet is modern uitgevoerd, geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, fonteintje met kast, decoratieve nissen met spots en een plafondspot.

Vanuit de hal betreedt u de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geniet van een prettige lichtinval.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en opgesteld in een praktische hoekopstelling met klassiek witte fronten en natuurstenen aanrechtblad. Dankzij de vele kasten beschikt u over volop bergruimte.

De keuken is uitgerust met een oven, keramische kookplaat, afzuigschouw (naar buiten afgevoerd), koelkast en een losse vaatwasser.

De gehele begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer met vloerverwarming.

Vanuit de keuken heeft u middels de achterdeur én de schuifpui heeft direct toegang tot de achtertuin.

DE EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 6,7m², 12,6m², 12,8m²) en de badkamer.

De moderne badkamer (2023) is volledig betegeld en modern afgewerkt. U beschikt hier over een ruime inloofdouche, een breed wastafelmeubel met waskom, spiegelkast, designradiator en een zwevend toilet met bidetdouche.

Gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

DE TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met wasmachine- en drogeraansluiting, de mechanische ventilatie-unit en een extra wastafel met meubel en spiegel met planchet.

De ruime vierde slaapkamer (resp. circa 14,9m²) is voorzien van een vaste kastenwand en een Velux dakraam voor natuurlijke lichtinval. Vanuit deze kamer is er toegang tot de praktische bergzolder boven de overloop.

De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

TUIN:

De volledig bestrate achtertuin is gelegen op het noordoosten en aangelegd met grote keramische tegels. Aan weerszijden is de tuin voorzien van een recent geplaatste houten schuttingen met betonnen palen.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met betonnen dak voorzien van elektra.

Via de achterom bereikt u een groen speelhofje – ideaal voor kinderen en een fijne, rustige woonomgeving.

LIGGING:

De woning is gelegen in de groene wijk Stedenwijk Zuid in Almere. Deze wijk staat bekend om haar brede opzet en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en speelvoorzieningen.

Op korte afstand bevinden zich diverse openbare voorzieningen zoals basisscholen, middelbare scholen, supermarkten en buurtwinkels. Voor een uitgebreide winkelaanbod en horeca bereikt u binnen enkele minuten het centrum van Almere Stad.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. Het NS-station Almere Centrum is eenvoudig per fiets bereikbaar en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht. Daarnaast zijn de uitvalswegen A6 en A27 binnen enkele autominuten te bereiken, wat zorgt voor een snelle aansluiting richting de Randstad.

Voor ontspanning en recreatie kunt u terecht in de nabijgelegen parken en groengebieden in de wijk, evenals aan het Weerwater, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of sporten.

Kortom: een centrale, groene en zeer goed bereikbare locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

STEDENWIJK:

Stedenwijk is een wijk in Almere Stad West. De wijk is ontstaan in 1980 en gelegen tussen de Muziekwijk, het Centrum en het Weerwater. De straten in Stedenwijk zijn vernoemd naar plaatsen in Nederland.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 447.500,- k.k.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

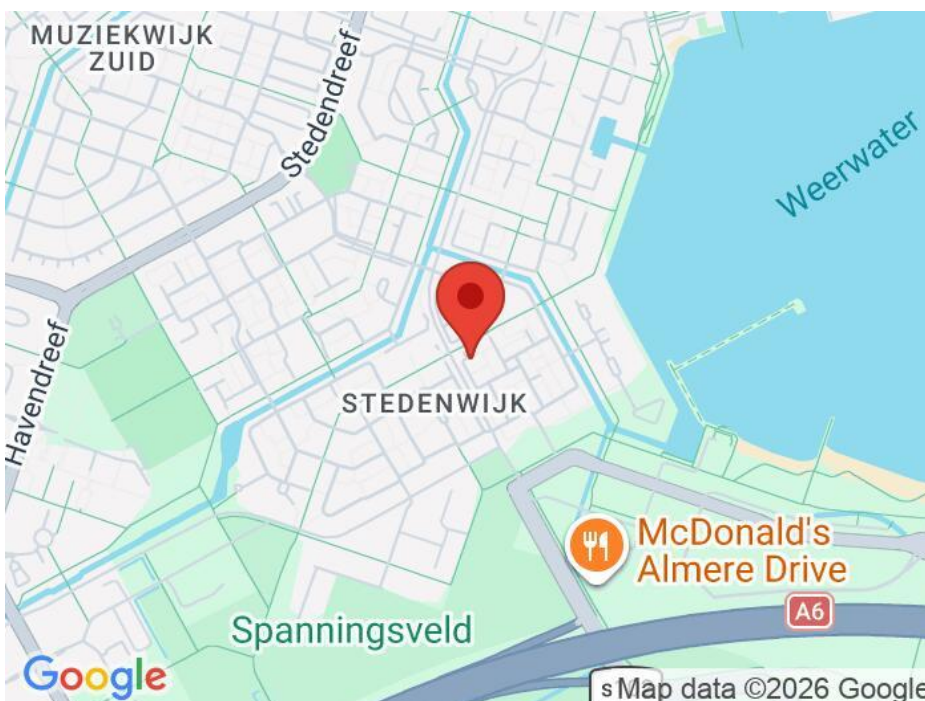
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 447.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 415 m ³
Perceel oppervlakte	: 149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Geleenstraat 24
1324 MS ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



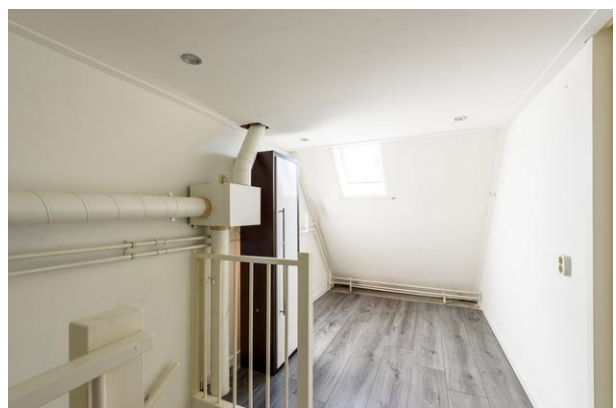
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

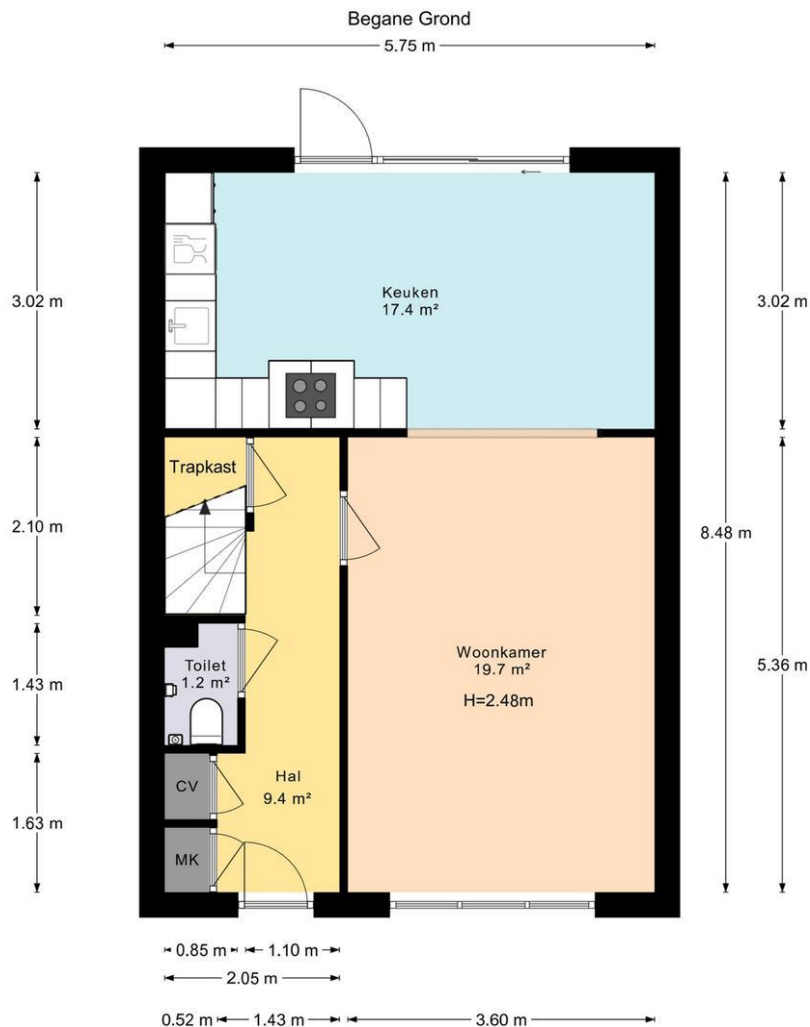


Foto's



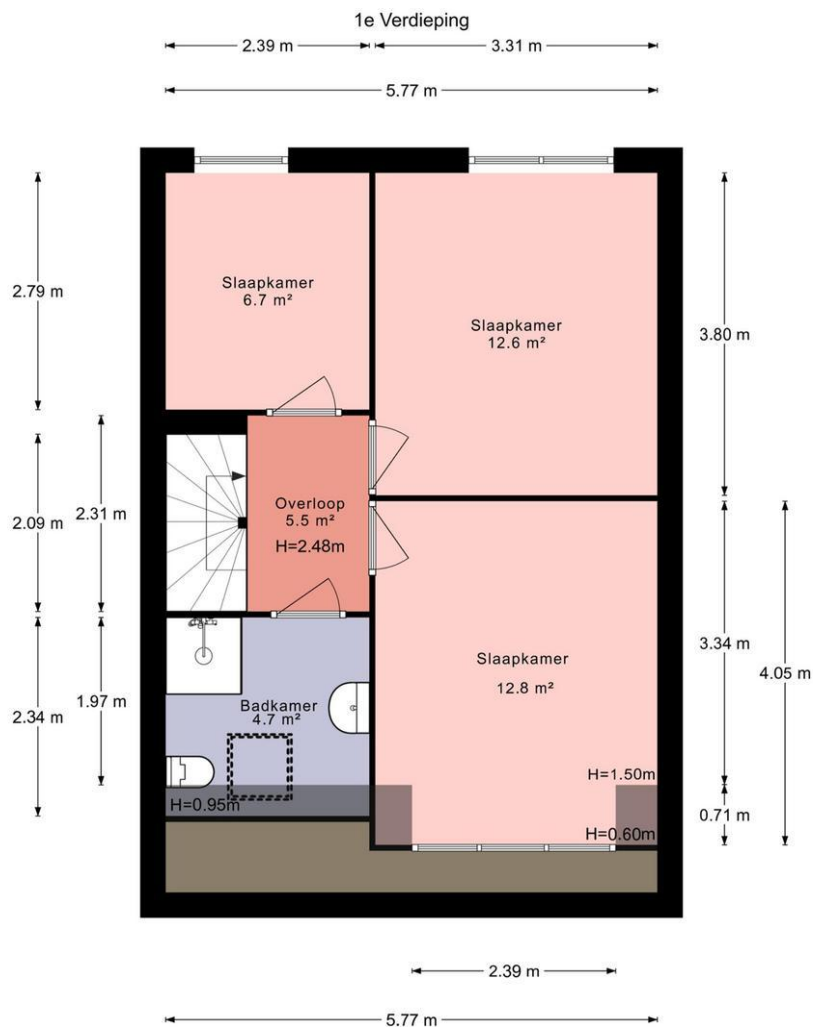
Plattegrond

Geleenstraat 24



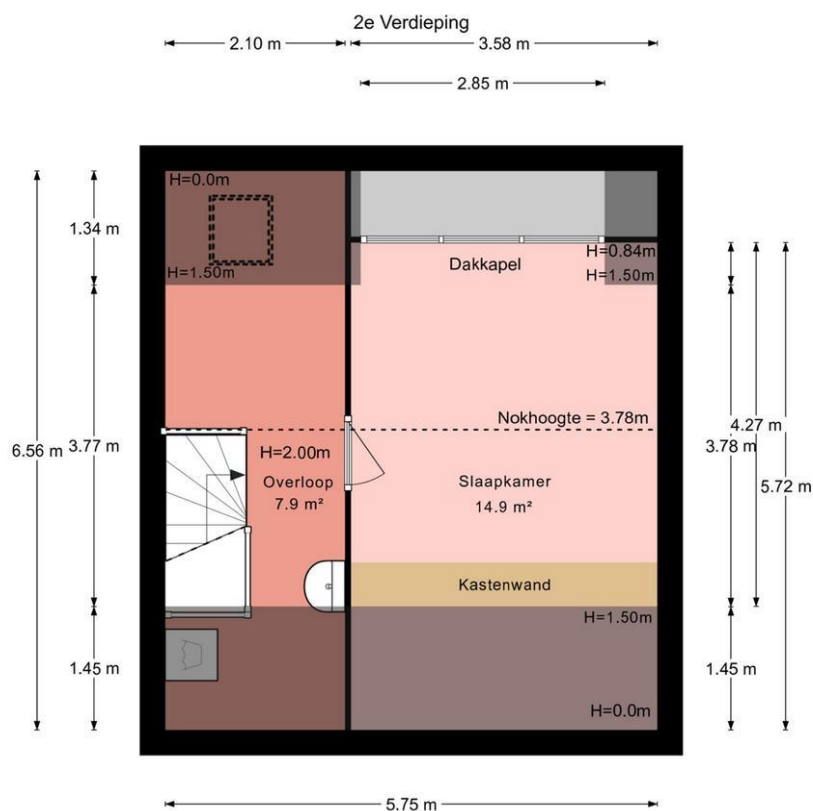
Plattegrond

Geleenstraat 24



Plattegrond

Geleenstraat 24



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

